

פרוטוקול 28/20

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימוני ZOOM בתאריך 9.11.20

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, צ' ברנד, ח' גורן, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' מסלאוי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: א' גלעדי, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ש' רימון, א' שבתאי, א' שוורץ, א' לוי, ע' אהרוני, ר' בהרב, ל' בן-חמו, א' הרוש, א' וייסלברג, א' כהן, ג' לניאדו, ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, ד' קרני, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

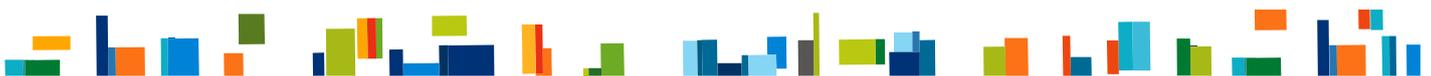
מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- (562) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (563) אשור קבלת תרומות – מינהל החינוך, עמ' 2.
- (564) תקציב מקווה נווה שרת, עמ' 3.
- (565) בית ספר מגן – שינוי מקור מימון, עמ' 3.
- (566) בית ספר יהודה המכבי הרחבה – שינוי מקור מימון, עמ' 4.
- (567) אישור תקציב לתשלום לחברת שירי תחנת דלק בע"מ ח.פ. 510769912 בגין הפקעת חלקות 202 ו-213 בגוש 7084, עמ' 4.
- (568) אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 5.

C:\Users\3base282\Downloads\docx28-20 - יעדה



- (569) תקציב להקמת מכללת אפקה החדשה ברח' לה גרדיה תל אביב, עמ' 6.
- (570) אישור התקשרות במסגרת עבודות שיקוע הרכבת הקלה לביצוע הריסת הרמפה ברח' יצחק שדה 3-5, עמ' 7.
- (571) אישור פנייה למשרד הפנים לצורך הארכת מסגרת אשראי להלוואה לזמן ארוך למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו, עמ' 8.
- (572) שינוי דברי הסבר בתב"ר, עמ' 8.
- (573) הסכם בין מדינת ישראל - באמצעות ממשלת ישראל (המיוצגת על-ידי משרד האוצר ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים) לבין עיריית תל-אביב - יפו לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ - פרויקט שדרת הקריה ונושאים נוספים, עמ' 9.
- (574) הסכם בין עיריית תל אביב יפו לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים, לבין עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ, בגין הריסה ופינוי הריסות מבנה המשמש כתחנת כיבוי אש אזורית, וכן הקמת מבנים חדשים שימשו למטרת תחנת כיבוי אש חדשה, עמ' 13.
- (575) העברת ניהול והשכרת מתחם התחנה ("מנשיה") לחברת אתרים, עמ' 14.
- (576) הסכם בין עיריית תל אביב-יפו לדעת משה רשת לחינוך ולהכשרה מקצועית (לשעבר: רשת תורה ומלאכה) בעניין פינוי מתחם דעת משה בן אביגדור 5, עמ' 15.
- (577) שינויים בהסכם להקמת והפעלת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו – הגדלת מערך, עמ' 17.
- (578) השתתפות העירייה בהוצאות שוטפות של חברת מוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל אביב מיסודה של הסוכנות היהודית לישראל בע"מ, עמ' 19.
- (579) קיבוע משרות באגף סל"ע, עמ' 20.
- (580) שינוי דברי ההסבר לתגבור סעיף פרויקט השש"תון, עמ' 20.
- (581) שינוי תוארי משרות, עמ' 20.
- (582) פרויקט דיור בר השגה במתחם כיכר העלייה - תיקון תנאי זכאות לדיור מוזל למורים ופתיחת הפרויקט לדיור בר השגה בהתאם לתנאי הזכאות העירוניים לדיור בר השגה, עמ' 21.
- (583) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2020, עמ' 22.
- (584) סגירת תב"ר, עמ' 22.
- (585) הנחת קורונה לדיור בר השגה, עמ' 23.
- (586) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 24.
- (587) פרוטוקול 7-2020 של וועדת הנחות, עמ' 25.
- (588) מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 25.
- (589) צרור תעריפים נובמבר 2020, עמ' עמ' 26.
- (590) רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 26.
- (591) רשימה מס' 112 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 26.
- (592) רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 26.
- (593) רשימה מס' 12 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 26.

562) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
גידי הלוי	מינהל הנדסה	100	עיצוב פנים עצמאי	2,000	36
גילה חן	מינהל הנדסה	100	אימון אישי	2,000	24
לילך קורן	מינהל שירותים חברתיים	100	מטפלת קליניקה פרטית פרדס חנה	5,000	36
דנה שפרוני יודסון	מינהל שירותים חברתיים	50	הנחיית קבוצות מרכז סיוע לנפגעי תקיפה מינית	2,000	36
			מטפלת והדרכה קליניקה פרטית גבעתיים	4,000	36
רונית ירון	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני' חיפה	2,400	12
בלה בזראילוב	מינהל שירותים חברתיים	100	אחות "שרן רפואה עד הבית" בני ברק	4,000	36
יהודית לוי	מינהל שירותים חברתיים	75	טיפול זוגי ומשפחתי קליניקה פרטית	8,000	36
מאיה לב	מינהל שירותים חברתיים	75	עוזרת הוראה אוני' ת"א	1,200	12
שירלי צוקר	מינהל שירותים חברתיים	100	מטפלת קליניקה פרטית פ"ת	2,000	36
אנה ליטוס	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני' בר אילן	1,300	7
יפית חיו	שירות משפטי	100	מזכירה יוסף שמואל ושות' רמת גן	3,000	36

36	5,000	דיין בית הדין של ההתאחדות לכדורגל	100	שירות משפטי	נעם ליובין
36	1,000	קוסמטיקה עצמאית	100	מינהל כספים	יונית ניסל
12	1,800	טיפול סיעודי עזר מציון	100	מינהל כספים	דבורה קורץ
36	2,000	ניהול פרופילים של בתי מלון ברשתות חברתיות	100	מינהל תקשורת ושיווק	מאיה בויים
36	1,500	עבודות אחזקה עצמאית	100	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	דוד צדוק
5	2,800	מרצה סמינר הקיבוצים	100	מינהל חינוך	אוסאמה עראר

563) אשור קבלת תרומות – מינהל החינוך

מוצע לאשר קבלת תרומות שאושרו בוועדת תרומות של מינהל החינוך ביום 21.09.2020, כמפורט להלן:

חינוך על יסודי קמפוס ביאליק רוגוזין

✓ 10 מחשבים ניידים מסוג ACER ASPIRE 3 A315 תרומת ELG MULTIMEDIA התרומה מיועדת לרווחת תלמידי בית הספר.

✓ 80 חולצות תרומת ענת פלדמן חברת אוברולץ, התרומה מיועדת לרווחת הקמפוס.

תיכון עירוני ה'

✓ 17,000 ₪ תרומת מכון הרטמן, התרומה מיועדת לפעילות ולימוד מחשבת ישראל.

חינוך יסודי א.ד. גורדון

✓ 10,000 ₪ תרומת גברת שושנה שקד, התרומה מיועדת לרכישת מחשבים לתלמידים נזקקים.

הדקל

✓ 3,000 ₪ תרומת תום היר, התרומה מיועדת לרכישת ציוד תחילת שנה למשפחות נזקקות או צרכים אחרים שהמשפחות זקוקות.

פנימיות

תרומת " העמותה לקידום הפנימיות "במסגרת הענקת מלגות למצטיינים במוסיקה

פנימיית בית הילד 7,500 ₪

פנימיית גבעת הוד 5,500 ₪

הוחלט לאשר קבלת התרומות, כמפורט לעיל.

תקציב מקווה נווה שרת (564)

להלן עדכון תקציב ושינוי מקור מימון לפרויקט מקווה נווה שרת - 02-085013-530-4.

ועדת כספים מיום 24.7.2018 אישרה תב"ר בסך 8.8 מלש"ח לטובת הקמת מקווה נווה שרת, במימון קרן רמז ארלוזורוב - רכישת קרקעות.

בהמשך לעדכון אומדן מלא של הפרויקט וכן לקבלת הרשאה תקציבית מנת"ע וכן להכנסה ממשרד הדתות לפרויקט זה, להלן עדכון תקציבי ושינוי מקור מימון נדרש:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי מוצע
קרן רמז ארלוזורוב - רכישת קרקעות	8.8 מלש"ח	כ-6.8 מלש"ח	כ-2 מלש"ח (-)
משרד הדתות	0	כ-1.6 מלש"ח	כ-1.6 (+)
נתיבי תחבורה עירוניים (נתי"ע)	0	כ-2.1 מלש"ח	כ-2.1 (+)
סה"כ	8.8 מלש"ח	10.5 מלש"ח	1.7 (+)

הוחלט לאשר עדכון ושינוי מקור מימון לפרויקט מקווה נווה שרת, כמפורט לעיל.

בית ספר מגן – שינוי מקור מימון (565)

לאור קבלת הרשאה ממשרד החינוך לבי"ס מגן, להלן שינוי מקור המימון הנדרש לסעיף 02-081120-405-7:

מקור מימון	תקצוב קיים	שינוי תקצוב	תקצוב מעודכן
קרן מקרקעין	22 מלש"ח	3.1 (-)	18.9 מלש"ח
משרד החינוך	0	3.1 (+)	3.1 מלש"ח
סה"כ	22 מלש"ח	0	22 מלש"ח

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון לפרויקט בי"ס מגן, כמפורט לעיל.

566) בית ספר יהודה המכבי הרחבה – שינוי מקור מימון

ועדות כספים בשנים 2018-2019 אישרו תב"ר 27 מלש"ח לפרויקט ביי"ס יהודה המכבי הרחבה - 02-081112-830-5.
לאור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך, נדרש העדכון התקציבי הבא:

מקור מימון	סה"כ תקציב קיים	סה"כ תקציב מוצע מעודכן	שינוי
היטלי השבחה	1 מלש"ח	1 מלש"ח	0
קרנות מקרקעין	26 מלש"ח	20.3 מלש"ח	5.7 (-) מלש"ח
משרד החינוך	0	5.7 מלש"ח	5.7 (+) מלש"ח
סה"כ	27 מלש"ח	27 מלש"ח	0

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון לבי"ס יהודה המכבי הרחבה, כמפורט לעיל.

567) אישור תקציב לתשלום לחברת שירי תחנת דלק בע"מ ח.פ. 510769912 בגין הפקעת חלקות 202 ו-213 בגוש 7084

תכנית תא/3847 "שטחי ציבור בפלורנטין" (להלן: "התכנית") אושרה למתן תוקף בשנת 2019. שכונת פלורנטין מאופיינת בבניה צפופה עם מיעוט שטחים לטובת הציבור. התכנית נועדה לתת מענה לכך ולהגדיל את מצאי המגרשים לטובת הציבור. התכנית מייעדת בן היתר את חלקות 202 ו-213 בגוש 7084 (להלן: "החלקות"), תחנת הדלק "דור אלון" רח' נחלת בנימין 141 פינת פלורנטין 47, ששטחן הכולל הינו 659 מ"ר, ואשר יועדו במצב הקודם למגורים ומסחר ומשמשות לתחנת דלק לשטח ציבורי פתוח המיועד להפקעה.

הודעה בדבר הפקעת החלקות לפי סעיפים 5 ו-7 פורסמה בי.פ. 8552 מיום 28/11/19.

לאחר שנערכו שומות מטעם העירייה ובעלת החלקות ולאחר מו"מ ארוך, סוכם כי הפיצוי הכולל יעמוד ע"ס 51,288,800 ₪ (כולל מע"מ כדף), מהם 34,160,000 ₪ בגין ירידת ערך לפי סעיף 197 ו-14,640,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין פיצויי הפקעה.

בין הצדדים יחתם הסכם בהתאם לעקרונות האמורים לעיל והשטח יימסר לעירייה עד 90 יום מיום חתימת החוזה.

מתוך הסכום הכולל דלעיל, ועדת כספים מיום 7.1.2020 אישרה תקציב בסך 31,271,000 ₪, אשר היווה את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ממקור קרן רמז ארלוזורוב – רכישת קרקעות.

בהמשך לסיכום בין הצדדים על הסכום הכולל והסופי של הפיצוי ולטובת השלמת התקציב הנדרש לעניין זה, הוחלט לאשר תוספת בסך 20,017,800 (כולל מע"מ) לנושא זה, במימון קרן רמז ארלוזורוב – רכישת קרקעות.

(568) אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 26 יחידה 1	צפון הנמל	236		83	מושכר	5+5
מבנה 8 יחידה 22	נמל תל-אביב	65			מושכר	5+5
מבנה 8 יחידה 19	נמל תל-אביב	63			מושכר	5+5

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	עם הזכות התקשרות	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 1 יחידה 9	יריד המזרח	105			בולטהאופ (ישראל) בע"מ, ח.פ. 511905234	5+5
מבנה 1 יחידות 4-8, 20-23	יריד המזרח	קומת קרקע- 278 קומה א'- 311 מרפסת- 30		184	בולטהאופ (ישראל) בע"מ, ח.פ. 511905234	5+5

הוחלט לאשר:

1. לחברת אתרים יציאה למכרזים לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים כמפורט לעיל בסעיף 2.

569) תקציב להקמת מכללת אפקה החדשה ברח' לה גרדיה תל אביב

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה בעלת זכויות הבעלות במקרקעין ברח' מבצע קדש 38 תל אביב הידוע כחלקה 1276 בגוש 6625 עליו בנוי מבנה מכללת אפקה (להלן: "המקרקעין").

המקרקעין הוחכרו ע"י העירייה לעמותת אפקה – המכללה האקדמית להנדסה בתל אביב ע.ר. 580260164 (להלן: "מכללת אפקה") בחוזה חכירה שנחתם ביום 26.07.2005 לתקופת חכירה שתסתיים ביום 28.02.2029 (להלן: "תקופת החכירה").

העירייה ומכללת אפקה הגיעו להסכמה כי נכון מבחינה אורבנית שהמכללה תעבור לאזור מזרח העיר ובכך תחזק את המערך האקדמי תוך פריסה נכונה של מוסדות החינוך בתל אביב-יפו.

לצורך האמור אותרה קרקע ביעוד מכללות שבבעלות רשות מקרקע ישראל (להלן: "רמ"י") ברח' לה גרדיה תל אביב במגרשים 1-8 בהתאם לתב"ע תא/1767 (להלן: "התב"ע") הידועים כחלקות 683-691 בגוש 6134 (להלן: "הקרקע").

המתווה המתגבש הוא שהעירייה תחכור מרמ"י בחכירה ראשית את הקרקע כאשר העירייה תחכיר את הקרקע בחכירה משנית למכללת אפקה.

הואיל ובדעת העירייה ומכללת אפקה לשתף פעולה לצורך הקמת מבנים לשימוש מכללת אפקה במגרשים 1-8 בתב"ע בשטח כולל של כ- 15,000 מ"ר שיבנו בשני שלבים, נקבע כי הצדדים ישתפו פעולה בדבר הפעולות והשגת המימון הנדרש להקמת הקמפוס למכללה, כאשר בשלב ראשון יוקמו 10,000 מ"ר ובשלב השני יוקמו 5,000 מ"ר (להלן: "המכללה החדשה").

בהתייחס לאמור ולאחר בדיקת הפרוגרמה נקבע אומדן ראשוני בסך של 100 מיליון ₪ להקמת השלב הראשון של המכללה החדשה, בשטח של 10,000 מ"ר בנוי בלבד (מתוך 15,000 מ"ר סה"כ), כאשר העירייה תממן הקמה בסך של 60 מיליון ₪, הות"ת יממן עלות בסך של 30 מיליון ₪, ומכללת אפקה תממן את העלות בסך של 10 מיליון ₪.

הוסכם בין העירייה למכללת אפקה כי עם סיומה של הקמת השלב הראשון של המכללה החדשה, ולאחר שיחתם חוזה חכירה ראשי בין רמ"י לעירייה להחכרת המכללה החדשה, תבוטל החכירה במקרקעין אשר יוחזרו ע"י מכללת אפקה לעירייה, ימסר השלב הראשון של המכללה החדשה ותחל תקופת החכירה המשנית בהתאם להוראות חוזה חכירת המשנה.

חוות דעת שמאיות להערכת גובה דמי החכירה הראשית שעל העירייה לשלם לרמ"י וכן להערכת גובה דמי חכירת המשנה שעל מכללת אפקה לשלם לעירייה, יערכו בהתאמה ובמקביל לקידום התכנון.

מתווה ואופי ההתקשרות ומכלול העקרונות החוזיים שיערכו בדבר החכירה וחכירת המשנה בין כל הגורמים יובאו לאישור ועדות העירייה המוסמכות.

לצורך ההקמה של המכללה בשטח מתחם המכללות לה גרדיה הוסכם על הצדדים כי הרשות לפיתוח כלכלי תהיה הגורם שיתכנן ויבנה את המכללה, וכי הצדדים יעבירו את חלקם, לשיעורין, לרשות לפיתוח כלכלי בהתאם לדרישתה, מעת לעת, בכפוף לאישור תקציבי ואישור המוסדות המוסמכים של כל צד.

לפיכך ועל מנת שניתן יהיה להעריך טוב יותר את העלויות הסכימו העירייה והמכללה להקצות תקציב ראשוני לתכנון בסך של 5 מ' ₪ (כל צד יממן 2.5 מ' ₪).

הוחלט לאשר:

- 1) עקרונות שיתוף הפעולה וחתימת חוזה עם המכללה כאמור לעיל.
- 2) כל הסכמי החכירה יובאו לאישור הוועדות העירוניות המוסמכות.
- 3) תקציב תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח לטובת תכנון ראשוני של מכללת אפקה ובמימון קרן מקרקעין.
- 4) התקשרות עם הרשות לפיתוח כלכלי לתכנון ולביצוע הפרויקט.

(570) אישור התקשרות במסגרת עבודות שיקוע הרכבת הקלה לביצוע הריסת הרמפה ברח' יצחק שדה 3-5

במסגרת עבודות שיקוע הרכבת הקלה בצומת יצחק שדה קרליבך, נדרשת הרחבת הדרך על ידי הרחבת המדרכה הסמוכה אליה והכשרת המדרכה, ועל כן נוצר הצורך להריסת רמפה המצויה ברח' יצחק שדה 3-5 בת"א, על התוואי המיועד להרחבת המדרכה ושביל אופניים. בחזית רח' יצחק שדה 3-5 בנויה רמפה בגובה של 1.5 מ' לאורך כ-5 מ' הצמודה למבנה בבעלות קבוצת אהרוני (מ.א) יזום והשקות בע"מ (להלן: "היזם").

הרמפה מצויה על שטח המיועד לדרך ולעירייה אולם צמודה למבנה של היזם.

לאור האמור, ולאור האחריות הנדרשת, הואיל והרמפה צמודה למבנה היזם, העירייה ונת"ע דרשו שהיזם יבצע את הריסת הרמפה ופינוי שטח המדרכה הסמוכה.

הדרישה נובעת מבקשת היזם להשאיר את המבנה על כנו ולהרוס את הרמפה, ולכן העירייה דרשה שהביצוע והאחריות להריסת הרמפה יבוצע על ידי היזם.

לאחר בחינת הצעת המחיר מטעם היזם, ולאחר משא ומתן ארוך שהתנהל עם היזם, סוכם כי עלות עבודות הריסת הרמפה תהיה 351,000 ₪ כולל מע"מ, סכום אשר אושר על ידי נת"ע.

עוד סוכם כי ההתקשרות מול היזם תהא של העירייה, אולם נת"ע תישא בעלות הריסת הרמפה.

מובהר כי התשלום בגין עבודות הריסת הרמפה שישולם על ידי העירייה יוחזר לעירייה על ידי נת"ע.

בהתאם לכך, חברת נת"ע תעביר לעיריית ת"א-יפו התחייבות כספית לטובת העבודה המפורטת לעיל, בסך 351,000 ₪.

הוחלט לאשר:

1. תוספת תקציבית בסך 351,000 ₪, במימון מלא של חברת נת"ע, לטובת ביצוע העבודה המפורטת לעיל.
2. התקשרות עם קבוצת אהרוני (מ.א) יזום והשקות בע"מ לביצוע הריסת הרמפה ברח' יצחק שדה 3-5 בת"א, בכפוף לאישור ועדת מכרזים.
3. לשלם בגין עלות הריסת הרמפה הסך של 351,000 ₪ כולל מע"מ אשר ישולמו לקבוצת אהרוני (מ.א) יזום והשקות בע"מ.

(571) אישור פנייה למשרד הפנים לצורך הארכת מסגרת אשראי להלוואה לזמן ארוך למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו

בישיבתה של ועדת כספים מספר 48/17 ביום 11.12.2017, (שאושרה במועצת העירייה בישיבה מספר 62 ביום 25.11.2017), אושרה החלטה מספר 1173 שעניינה, בין היתר, פנייה של חברת אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב – יפו בע"מ (להלן: "חברת אתרים") למשרד הפנים, לצורך קבלת אישורו לקבלת הלוואה לזמן ארוך עד לסך של 70 מיליון ₪.

ההלוואה נדרשה לצורך מימון השיפוץ של מחסן 2 ורכישת זכויות החכירה מהעירייה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים במחסנים 1 ו-2.

חברת אתרים פנתה למשרד הפנים בבקשה לקבלת היתר אשראי עד לסך של 70 מיליון ₪. ביום 20.2.2018 ניתן לחברת אתרים היתר לקבלת אשראי מאת משרד הפנים. ההיתר הוגבל לתקופה של 6 חודשים מיום קבלת ההיתר, כך שפקע ביום 19.8.2018.

בוועדת כספים מס' 3/19 מתאריך 27.1.19 אושרה החלטה בדבר אישור פנייה למשרד הפנים לצורך הארכת מסגרת אשראי להלוואה לזמן ארוך למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו. פרוטוקול זה של ועדת כספים אושר בישיבת מועצה מס' 4 שהתקיימה ביום 18.2.19 (החלטה מס' 28).

בהתאם להחלטה בסעיף 3 כאמור, הוארך תוקף היתר האשראי ע"י משרד הפנים עד ליום 18.9.2019.

בוועדת כספים מס' 11/19 מתאריך 21.7.19 אושרה החלטה בדבר אישור פנייה למשרד הפנים לצורך הארכת מסגרת אשראי פעם נוספת להלוואה לזמן ארוך למימון רכישת זכויות חכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו. פרוטוקול זה של ועדת כספים אושר בישיבת מועצה מס' 4 שהתקיימה ביום 5.8.19 (החלטה מס' 99).

מאחר ורישום הבעלות על המחסנים הושלם לפני מספר חודשים, ועד עתה לא ניתן היה לחתום עם הגוף המלווה על הסכם הלוואה עד שנושא רישום הבעלות יוסדר, נדרשת החברה לפנות למשרד הפנים פעם נוספת בבקשה להארכת תוקף היתר האשראי למימון רכישת זכויות החכירה במחסנים 1 ו-2 ושיפוץ מחסן 2 בנמל יפו, על מנת שתוכל לממש את ההסכם עם המלווה ולקיימת הלוואה בפועל. נציין, כי בימים אלו חברת אתרים נמצאת בעיצומו של שיפוץ נמל יפו.

לאור האמור הוחלט לאשר לחברת אתרים לפנות למשרד הפנים בבקשה להארכת תוקף היתר האשראי לנטילת הלוואה מגורם מממן עד לסך של 70 מיליון ₪. למען הסר ספק חוזרים ומאשרים את נטילת הלוואה בסך 70 מיליון ₪ מגורם מממן.

(572) שינוי דברי הסבר בתב"ר

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתב"ר כמפורט להלן:

1. פרויקט הצללת מגרשי ספורט ועדת הכספים מס' 16/19 מיום 22/12/19 ומועצה מס' 20 מיום 30/12/20 אישרו תקציב של 3.1 מלש"ח עבור פרויקט הצללת מגרשי ספורט בבתי ספר. לאור ההחלטה העירונית לקדם שילוב מערכות סולאריות בהצללות אלה ולאור ניסיונה של הרשות לפיתוח כלכלי בהקמה וניהול של מערכות סולאריות ברחבי העיר, מוצע לאשר התקשרות עם הרשות לפיתוח לביצוע הפרויקט. עמלת החברה הינה 4%.

2. פרויקט כיתות גן יבילות ועדת כספים מס' 6/19 מתאריך 18/3/19 ומועצה מס' 10 מתאריך 10/4/19 אישרו תקציב של 3.750 מלש"ח עבור הקמת כיתות גן במבנים יבילים בפרויקט נהרדעא. מאחר והפרויקט אינו נדרש ובוטל מבקש מינהל החינוך להסב 2 מלש"ח לטובת הקמת כיתות יבילות בתיכון עירוני ה' לשנה"ל תשפ"ב.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.



(573) הסכם בין מדינת ישראל - באמצעות ממשלת ישראל (המיוצגת על-ידי משרד האוצר ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים) (להלן: "המדינה") לבין עיריית תל-אביב - יפו (להלן: "העירייה" או "עיריית תל-אביב") לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע") - פרויקט שדרת הקריה ונושאים נוספים

המדינה, העירייה ונת"ע מנהלות בשנה האחרונה מגעים להסדרת ביצועו ומימונו של פרויקט "שדרת הקריה". במסגרת הסכם זה מסדירים הצדדים גם מחלוקות נוספות שהתגלו ביניהם.

להלן עיקרי ההסכם המתגבש:

1. עבודות שדרת הקריה יכללו 5 מקטעי פיתוח לאורך רחוב מנחם בגין (מעל תוואי הרכבת הקלה) ולאורך רחוב המסגר ורחוב הרכבת (להלן: "הפרויקט"), כאשר העלות המוערכת של הפרויקט, על פי דו"ח של חברת הבקרה HDR (מטעם משרד התחבורה) היא כ- 703 מלש"ח (במילים: שבע מאות ושלושה מיליון ₪) (להלן: "אומדן חברת הבקרה").
2. עבודות "הקו האדום" המבוצעות על ידי נת"ע ועבודות שדרת הקריה (שתבוצע על ידי העירייה) מייצרות מתח תמידי ביניהן - הן שלובות זו בזו, מחייבות תיאום וחלוקת אחריות בין הצדדים להסכם ומעוררות מחלוקות מקצועיות-הנדסיות וגם מחלוקות כספיות- תקציביות שהצדדים מעוניינים להסדירן במסגרת ההסכם.
3. עבודות שדרת הקריה כוללות, בין היתר, עבודות תשתית של **מים וביוב שבאחריות תאגיד המים מי אביבים 2010 בע"מ** (להלן: "תאגיד המים").
- עבודות אלו אינן כלולות באומדן חברת הבקרה, ותאגיד המים יישא במלוא עלותן, היה ויחלט על ביצוען במסגרת הפרויקטים הנ"ל.
4. העירייה מינתה את התאגיד העירוני **אחוזות החוף בע"מ** (להלן: "אחוזות החוף") מטעמה לניהול ולביצוע של פרויקט שדרת הקריה.
5. **מימון הפרויקט ואופן ההתחשבות בין המדינה ועיריית תל-אביב** - בעלות הפרויקט יישאו המדינה ועיריית תל-אביב, על פי החלוקה המפורטת להלן:
 - 5.1. **תקציב המדינה** - עד לסך של 250 מלש"ח (סכום זה כולל סך של 43 מלש"ח הכלול באומדן הקו האדום עבור עבודות הפיתוח מעל התחנות התת-קרקעיות החופפות לפרויקט) (להלן: "סכום תקציב המדינה").
 - 5.2. **עיריית תל אביב יפו** - העירייה תישא בעלות הפרויקט **בפועל**, בכל סכום שמעבר לסכום תקציב המדינה - מתוך תקציבה ומתוך חובות נטענים של העירייה למשרד האוצר בגין פרויקט הקמת הקו האדום (בהתאם לסעיפים 2.1-2.2 להסכם שבין המדינה לעירייה לגבי הקו האדום מיום 19.12.2006 (להלן: "הסכם הקו האדום")).
 - מובהר בזאת כי העירייה תפעל מול תאגיד המים על מנת שתאגיד המים יבצע את העבודות שבתחום אחריותו (כמפורט בסעיף 3 לעיל) בתוואי הפרויקט ובמסגרתו.
 - 5.3. קביעת השתתפות העירייה בעלות הפרויקט כמפורט בסעיף 2.2 להסכם ובהתאם לעלות הפרויקט בפועל כאמור בסעיף 3 להסכם, מהווה הסדרה ויישוב סופי של המחלוקת עם משרד האוצר ביחס לחובות הנטענים של העירייה בגין סעיפים 2.1 ו- 2.2 להסכם הקו האדום, וזאת מבלי לגרוע מיתר מחויבויות הצדדים להסכם הקו האדום.
 - 5.4. **סכום תקציב המדינה ישולם אחרון**. יחד עם זאת, הרשאה להתחייב בסך 250 מלש"ח תינתן לעירייה ע"י המדינה מיד לאחר שהעירייה תעביר למדינה הזמנות עבודה שהוצאו ע"י העירייה או מי מטעמה, בגין ביצוע הפרויקט בסך מצטבר של 450 מלש"ח.

573) הסכם בין מדינת ישראל - באמצעות ממשלת ישראל (המיוצגת על-ידי משרד האוצר ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים) (להלן: "המדינה") לבין עיריית תל-אביב - יפו (להלן: "העירייה" או "עיריית תל-אביב") לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע") - פרויקט שדרת הקריה ונושאים נוספים (המשד)

6. עלות הפרויקט בפועל. אם, עלות הפרויקט בפועל:

6.1. תהא **נמוכה מ-750 מלש"ח אך גבוהה מ-700 מלש"ח** - ייזקף החיסכון לטובת העירייה וחלקה במימון יופחת בהתאם (למען הסר ספק החלק שישולם מתוך תקציב המדינה יישאר 250 מלש"ח).

6.2. תהא **נמוכה מ-700 מלש"ח אך גבוהה מ-460 מלש"ח** - ייזקף החיסכון לטובת שני הצדדים באופן שווה וחלקם במימון יופחת בהתאם (50% יופחת מתקציב המדינה ו-50% יופחת מתקציב העירייה). למען הסר ספק, יובהר כי במקרה זה יופחת סכום ההרשאה להתחייב שהועברה לעירייה ע"י המדינה כאמור בסעיף 5.4 לעיל.

6.3. תהא **נמוכה מ-460 מלש"ח** - המדינה לא תשתתף בעלות הפרויקט כלל והעירייה תשלם למדינה סכום השווה לפער שבין עלות הפרויקט בפועל ל-460 מלש"ח ש - בגין החוב הנטען של העירייה בגין הקו האדום כמפורט בסעיף 5.3 לעיל ובכך יוסדר החוב הנטען של העירייה במלואו. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה זה תבטל המדינה את ההרשאה להתחייב, ככל שהועברה, כאמור בסעיף 5.4 לעיל.

6.4. עוד יובהר, כי גם במידה ועלותו של הפרויקט בפועל **תעלה על 750 מלש"ח**, לא יועבר סכום נוסף מתקציב המדינה (מעבר לסכום המפורט בסעיף 5.4 לעיל), והעירייה תידרש להשלים את היתרה מתקציבה.

7. **שיקול דעת וסמכות העירייה.** העירייה תהיה רשאית להפחית או לצמצם את תכולת הפרויקט בנושאים שאינם תחבורתיים (העירייה לא תהיה רשאית לבטל נת"עים, שבילי אופניים וכו'). הפחיתה או צמצמה תכולות כאמור, תעביר הודעה בכתב למשרד התחבורה, לפחות 30 ימים לפני הודעה לקבלן, המפרטת את תכולות ההפחתה והעלות התקציבית שלה. לא הועברה התייחסות או התנגדות משרד התחבורה תוך 14 ימים, הנובעת מצמצום תכולות תחבורתיות, יראו את השינוי בתכולת הפרויקט כמאושר מבחינת המדינה.

8. הסדרים בין העירייה לנת"ע בנוגע לפרויקט:

8.1. **הפרויקט ועבודות הקו האדום:** סיכומים בין העירייה לבין נת"ע בכל הנוגע לממשקים בין עבודות "הקו האדום" לבין פרויקט "שדרת הקריה", לחלוקת האחריות ולאופן ההתחשבות בין הצדדים מפורטים בנספח 2 להסכם, ובכלל זה נת"ע מוותרת על דרישתה מהעירייה לנשיאה בעלויות הגבהת פיר הרצל והמסילה התורכית, הרחבת גשר שלוש ושיקום קיר אמזלג. העלויות בגין הרכיבים הנ"ל מוערכות בסך של כ- 30 מלש"ח.

8.2. **אבן תעשייתית בשדרות ירושלים:** בהתאם לסיכום קודם בין נת"ע לבין עיריית תל-אביב (המצ"ב כנספח 3 להסכם), תבוצע בשדרות ירושלים אבן תעשייתית – זאת ללא תוספת עלות תקציבית.

8.2. **פינוי שטחים והריסת מבנים במקרקעי העירייה לטובת עבודות הקו הירוק והקו הסגול.** העירייה ונת"ע חתמו על הסכמים בנוגע לפינוי והריסת מבנים מסוימים, להעמדת שטחים ולעלויות הקמת מבנים חלופיים, כנדרש על מנת לאפשר את ביצוע הקו הירוק והקו הסגול. הסכמים חתומים אלה מצורפים כנספח 4 להסכם (להלן: "הסכמים בקשר עם הריסת מבנים ופינוי שטחים").

8.3. העתקת מבנה כיבוי אש בתוואי קו ירוק:

8.3.1. במסגרת פרויקט הקו הירוק נדרשת הריסת המבנה המשמש תחנת כיבוי אש אזורית, הממוקמת סמוך לתחנת שאיבה רידינג בתל-אביב, במקרקעין הידועים כגוש 6634, חלקות 54, 102-104, 109-112, 116-120 ו-123 (להלן: "המבנה" ו-"המקרקעין") ופינוי המקרקעין.

8.3.2. העירייה, נת"ע וחברת "עזרה וביצרון" יערכו הסכם לביצוע הריסת המבנה ופינויו. העמדת המקרקעין לנת"ע תבוצע ע"י הרשות הארצית לכיבוי והצלה לא יאוחר מיום 30.6.22 כשהם נקיים מכל מבנה ציוד, פסולת כמפורט בהסכם הנ"ל.

573) הסכם בין מדינת ישראל - באמצעות ממשלת ישראל (המיוצגת על-ידי משרד האוצר ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים) (להלן: "המדינה") לבין עיריית תל-אביב - יפו (להלן: "העירייה" או "עיריית תל-אביב") לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע") - פרויקט שדרת הקריה ונושאים נוספים (המשך)

8.3.3. נת"ע תעביר לעו"ב הרשאה תקציבית בסך של 48.25 מ' ש"ח (כולל מע"מ) כהשתתפות בהריסת המבנה הישן ופינויו ותכנון והקמת מבנה חדש במיקום חלופי (להלן: "סכום השתתפות נת"ע"). סכום השתתפות נת"ע הוא סופי ומוחלט.

8.3.4. העלות עבור חלופות תכנון והתנעת הפרויקט בסך של 3.25 מ' ש"ח שולמה על ידי עיריית ת"א.

8.3.5. יובהר כי העלויות לעי"ל אינן כוללות את עלויות זיהום הקרקע אשר באחריות נת"ע שיידונו בנפרד (ככל שיהיו) בין כלל הצדדים.

8.3.6. העירייה מצהירה כי עזרה וביצרון תעמוד בלוח הזמנים כמתבקש, ומתחייבת לעשות הכול בכדי לעמוד בלוח זמנים זה ומוזעת למשמעויות של האיחור

8.4. גשר מעל נחל פרדסים:

8.4.1. נת"ע תהא אחראית על תכנון וביצוע הגשר בעל מפתח של 12 מטר לשביל אופניים והולכי רגל (המהווה תוספת למובל מים שמתוכנן ויבוצע על-ידי נת"ע) (להלן: "התוספת").

8.4.2. העירייה תאשר את התכנון ואת אומדן הביצוע של הגשר מול חברת נת"ע טרם יציאה למכרז.

8.4.3. העירייה תישא במלוא עלות התוספת (בשלב זה מוערכת התוספת בכ-5 מלש"ח).

9. השתתפות העירייה בפרויקט הקו הירוק והקו הסגול. יתקיימו דיוני המשך לגבי השתתפות עיריית ת"א בפרויקט הרק"ל - קו ירוק וקו סגול.

10. מימון מעבר תת קרקעי למרכז הרפואי איכילוב (עיריית תל-אביב - המדינה).

ככל שהמרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ("איכילוב") והעירייה, יבקשו לקדם תכנון וביצועו של מעבר תת קרקעי מתחנת "שאול המלך" לבית החולים (להלן - פרויקט המעבר התת קרקעי), תהיה המדינה נכונה לשאת ב-50% מעלות פרויקט המעבר התת קרקעי ועד ל-39 מיליון ש"ח, ובכל מקרה, עלות פרויקט זה לא תעלה על 78 מיליון ש"ח. ככל שפרויקט המעבר התת קרקעי יקודם בפועל, דרך העברת התקציב וביצוע הפרויקט יסוכמו בנפרד.

10.1. העירייה תידרש לקבל את אישור נת"ע לתכנון וביצוע חיבור המעבר לתחנת שאול המלך. במסגרת אישור כאמור תוסדר אחריות העירייה כלפי נת"ע לנושאים הנגזרים מביצוע המעבר (למשל, תיקון תקלות, איטום וכ"ו), והפעלתו.

11. מימון מרחב השלום (עיריית תל-אביב - המדינה). העירייה והמדינה מאשרות כי נשאו בעלות פרויקט מרחב השלום, במסגרת פרויקט "אגן אילון 2025", באופן שווה (50%-50%) עד לסכום כולל של כ-30 מלש"ח, והמדינה העבירה לטובת ביצוע הפרויקט סך של 15 מיליון ש"ח.

אחריות

12. אין בהשתתפות המדינה במימון הפרויקטים כדי להצביע על אחריות כל שהיא כלפי המדינה, לרבות מעורבות או אחריות בביצוע או במהלך כלשהו אחר בקשר עם מי מהפרויקטים וביצועם. המדינה לא תהיה אחראית לפגיעה או לנזקים או לפיצויים או כל תשלום מסוג כל שהוא שייגרמו או שמגיעים לעירייה או לצדדים שלישיים שהיו מעורבים באירוע נזיקי בקשר עם הפרויקט וביצועו.

13. העירייה לא תבוא בכל דרישה או טענה או תובענה לרבות הודעת צד ג' נגד המדינה בקשר עם תכנון מי מהפרויקטים שהמדינה משתתפת במימונו, בקשר עם תכנון פרויקט, ביצועו או כל תובענה שתוגש בזיקה אליו.

(573) הסכם בין מדינת ישראל - באמצעות ממשלת ישראל (המיוצגת על-ידי משרד האוצר ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים) (להלן: "המדינה") לבין עיריית תל-אביב - יפו (להלן: "העירייה" או "עיריית תל-אביב") לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: "נת"ע") - פרויקט שדרת הקריה ונושאים נוספים (המשך)

14. בכפוף למסירת הודעת המדינה בזמן סביר, העירייה תיכנס בנעלי המדינה במקרה שתוגש תובענה נגד המדינה שהיא בקשר עם תכנון וביצוע איזה מהפרויקטים שהמדינה משתתפת במימונם, לרבות תביעות לפיצויים הנובעים מתכנון הפרויקט, הפקעות ככל שבוצעו בקשר אליו, לאחריות לתשלומים למתכננים, לקבלנים ולצדדים שלישיים וכל תובענה אחרת שתוגש ע"י צד שלישי בקשר עם הפרויקט.

חלק ה' - פתרון סכסוכים ומחלוקות

15. הצדדים מסכימים כי במקרים בהם תתגלענה ביניהם מחלוקות בכל הנוגע להסכם זה, בשלב ראשון תתברר המחלוקת בפני פורום המנכ"לים המתאים, לפי הצורך ולפי ההקשר - מנכ"ל נת"ע, מנכ"ל העירייה ונציג הממשלה או כל מי שימונה על ידיהם (להלן - "פורום המנכ"לים"). מובהר כי נציג הממשלה יצורף לפורום המנכ"לים, במידת הצורך, גם במקרים בהם המחלוקת אינה נוגעת למדינה במישרין. במקרה שלא תיושב המחלוקת במסגרת פורום המנכ"לים - יפעלו הצדדים בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה מספר 6.1200, מספר 6.1201 ומספר 6.1202, לפי העניין.

16. כניסתו של הסכם זה לתוקף מותנית באישור ההתקשרות בין הממשלה לעירייה בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באישור הגורמים הרלוונטיים בהתאם להוראת תכ"ס 3.3.06 ובאישור מועצת העיר.

17. הוחלט לאשר:

- 17.1 חתימה על הסכם עם המדינה ונת"ע על בסיס העקרונות כמפורט לעיל.
- 17.2 אחוזות החוף תנהל עבור העירייה את הפרויקט ולפיכך תתקשר בהסכמי מסגרת עם קבלנים באופן שניתן יהיה לפעול לביצוע עבודות בתאום עם נת"ע.
- 17.3 חלק מהתב"ר למימון עבודות העירייה, בסך של כ-90 מלש"ח, אושר כבר ע"י ועדת הכספים, במסגרת ישיבות קודמות. תב"רים נוספים יובאו לאישור עם התקדמות הפרויקט.

574) הסכם בין עיריית תל אביב יפו לבין נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים - (להלן: "נת"ע), לבין עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ - (להלן: "עזרה ובצרון") בגין הריסה ופינוי הריסות מבנה המשמש כתחנת כיבוי אש אזורית, וכן הקמת מבנים חדשים שימשו למטרת תחנת כיבוי אש חדשה

המדינה (באמצעות הרשות הארצית לכיבוי והצלה ו/או משרד התחבורה), חברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י") ועת"א, הינן בעלות הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 6634 חלקות 22 (בחלק), 102, 103 (בחלק), 104 (בחלק), 108 (בחלק), 109 (בחלק), 110, 111, 112, 116, 117, 118, 119, 120 ו-123 (בחלק) (להלן: "המקרקעין").

על חלק מהמקרקעין קיים מבנה המשמש כתחנת כיבוי אש אזורית, הממוקמת בתוואי רחוב אבן גבירול בסמוך לתחנת השאיבה רידינג בתל-אביב (להלן: "התחנה הישנה"). במסגרת תת"ל 71/ג (תכנית הרכבת הקלה - הקו הירוק) סומנו מקרקעי התחנה הישנה כמקרקעין ביעוד "דרך מוצעת" (להלן: "תכנית רק"ל") "מקרקעי התחנה הישנה", בהתאמה, באופן שבו לצורך ביצוע עבודות בתוואי הרכבת הקלה הפקיעה בעבר נת"ע את מקרקעי התחנה הישנה ונדרש להרוס את התחנה הישנה ולבנות אותה מחדש בשטח אחר.

עת"א הנה הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות 22 (בחלק), 126 (בחלק), 127, 128, 129 ו-316 (בחלק) בגוש 6634, בשטח כולל של כ- 10.84 דונם (להלן: "מקרקעי התחנה החדשה").

במסגרת שקילת שיקולים ציבוריים ובמטרה לקדם את תוכנית רק"ל לרווחת תושבי העיר, נאותה העירייה להעמיד את מקרקעי התחנה החדשה לצורך בניית מבנים חדשים שימשו למטרת תחנת כיבוי אש אזורית (להלן: "התחנה החדשה").

הרשות הארצית לכיבוי והצלה (להלן: "רשות הכיבוי") המחזיקה ומשתמשת בתחנה הישנה נתנה הסכמתה לפינוי והריסת התחנה הישנה ולהקמת התחנה החדשה לשימושה וזאת בתמורה לכך שנת"ע תממן את הקמת התחנה החדשה כמפורט להלן.

לאור האמור נת"ע מעוניינת להתקשר מול עזרה ובצרון לצורך קבלת שירותי בניה לצורך הקמת התחנה החדשה על מקרקעי התחנה החדשה לטובת רשות הכיבוי ולצורך הריסה ופינוי של התחנה הישנה.

יצוין, כי נת"ע מסכימה לשאת בעלות הריסת התחנה הישנה והקמת התחנה החדשה. עת"א נשאה בסך של 3,250,000 ₪ כולל מע"מ לצורך התנעת הפרויקט והכנת חלופות תכנון שונות (להלן: "עלויות העירייה").

לאור כל האמור לעיל הוחלט לאשר את עקרונות ההסכם שיחתם בין עת"א, עזרה ובצרון ונת"ע כדלקמן:

1. בניית התחנה החדשה תבוצע על ידי עזרה ובצרון ו/או באמצעות מי מטעמה, והכל בהתאם לתוכניות ומפרטים כפי שיוסכמו על ידי הצדדים עם רשות הכיבוי (להלן: "הקמת תחנת כיבוי האש").
2. עזרה ובצרון תבצע עבור נת"ע עבודות הריסה של התחנה הישנה לרבות הריסת חדר טרפו ופינוי ההריסות ולמעט טיהור מקרקעי התחנה הישנה אשר יהיה באחריות נת"ע, על חשבונה והוצאותיה (להלן: "עבודות הריסה") (להלן ביחד: "הפרויקט").
3. נת"ע תישא בעלות הקמת התחנה החדשה ובעלות עבודות הריסה בלבד בסכום כולל של 48,250,000 ₪ (ובמילים: ארבעים ושמונה מיליון ומאתיים וחמישים אלף ₪). הסכום כולל מע"מ (להלן ביחד: "העלות המוסכמת"). נת"ע לא תעביר תשלום נוסף עבור הפרויקט אף אם העלות בפועל תהיה גבוהה יותר מהעלות המוסכמת אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים כאמור בסעיף 4 להלן.
4. מוסכם בזאת כי העלות המוסכמת הינה סכום סופי ומוחלט וכל תוספת (במידה ותהיה) תאושר בהסכמה כתובה נפרדת בין הצדדים.
5. נת"ע מתחייבת לשלם לעזרה ובצרון את העלות המוסכמת בהתאם לאבני הדרך שיפורטו בנספח להסכם שיחתם וזאת כנגד המצאת חשבוניות מס וקבלות כדין על ידי עזרה ובצרון.

575) העברת ניהול והשכרת מתחם התחנה ("מנשיה") לחברת אתרים

עיריית תל אביב יפו ברת רשות השימוש במתחם התחנה במנשיה (להלן: "המתחם"), בהתאם להסכם הרשאה שנחתם ביום 25.2.2007 בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל, והסכם מיום 25 לחודש פברואר שנת 2007, במסגרתו התחייבה העירייה לפתח, לנהל את מתחם התחנה ולפרסם מכרזים להשכרת המבנים וביצוע עבודות השימור, וזאת לתקופה המסתיימת ביום 31/12/2019.

העירייה (להלן: "המשכיר"), פרסמה לגבי מתחם התחנה מספר מכרזים, ומכוחם נחתמו בין עיריית תל אביב יפו לבין ויתניה ניהול וייזום פרויקטים בע"מ (להלן: "ויתניה") חוזה שכירות לגבי מבנה 5, מבנה "וילנד" (הכולל 13 מבנים שונים) ומבנה 3, שהסתיימו ביום 31/12/2019. יצויין כי מבנה 4 אשר הושכר ע"י העירייה ומבנה 6, נמצא בשימוש העירייה (אגף קהילה).

מאחר שלא התאפשרה הארכת תקופת השכירות לויתניה, נדרשה לויתניה לפנות את המתחם ולהשיבו לחזקת העירייה.

וועדת הכספים בישיבתה מיום 23.10.2017, אשר אושרה במועצה ביום 13.11.2017 מינתה את חב' אתרים חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ (להלן: "אתרים"), החל מיום 01.01.2018 כחברת הניהול במתחם התחנה, לצורך ניהול התחזוקה בשטחים הציבוריים של המתחם עבור עיריית ת"א-יפו (תחת חב' עזרה ובצרון, אשר ניהלה אותו משנת 2009).

אתרים אמונה על ניהולו השוטף של מתחם התחנה, בהיבטי התחזוקה הכללים במרחב הציבורי, קיום אירועים ומופעים, ביצוע בקרה על הנעשה בו, ניהול שוטף של המתחם לרבות עריכת ביטוחים, וכן ביצוע כל השירותים הכלולים בחוזה הניהול עם השוכרים וכפי שאישרה וועדה זו ביום 23.10.2017 (להלן: "הניהול השוטף").

יצוין כי העירייה מעניקה באמצעות שפ"ע שירותי ניקיון וגינון במתחם וכן שירותי שמירה כמו גם שירותי תברואה ואיסוף אשפה ומשתתפת בקיום אירועים ומופעים במתחם, שירותים אלו ימשיכו לפעול במתחם.

מוצע לאשר בנוסף לניהול השוטף כפי שאושר על ידי וועדה זו ביום 23.10.2017, את העברת הניהול הנכסי של המתחם עבור העירייה, לחברת אתרים לתקופה של שנתיים החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 01.08.2022 (להלן: "תקופת ההרשאה"), כאשר חברת אתרים תנהל ותבצע בעבור העירייה, גם את המטלות המפורטות להלן:

1. כל הכרוך והקשור בניהול מתחם התחנה כולו, במשך כל תקופת ההרשאה ביצוע עבודות תחזוקה בטיחותיות, עבודות תחזוקה יזומה ועבודות תחזוקה שוטפת בשטחים הציבוריים, לרבות בקשר עם העבודות אשר תמומנה על ידי העירייה;
2. כל הכרוך והקשור בביצוע בקרה על קיום התחייבויות השוכרים במשך כל תקופת השכירות, על כל הארכותיה, בכל המבנים במתחם התחנה.
3. טיפול בהשכרת המבנים והחללים בהם, כולל שיווק וטיפול בכל מערך החיובים, הערבויות, גביית דמי שכירות ודמי ניהול, חובות ותשלומים מהשוכרים במתחם.

כאשר במסגרת העבודות המפורטות בסעיפים הנ"ל, נכללים גם: ניהול וביצוע שוטף בחוזה ההשכרה של המבנים וחללים, הפקדת ערבויות וביטחונות מטעם השוכרים, פרסום ושיווק לשכירת המבנים, בקרה וניהול תביעות משפטיות, עריכת חשבונות לשוכרים, טיפול ואחזקה של מערכות מיזוג האוויר, תחזוקת המבנים וביצוע ליקויים ותיקונים בהם, אחריות לבטיחות המתחם וסקירה הנדסית למבנים ועוד.

אתרים תגבה את דמי השימוש מהשוכרים, כאשר בתום כל שנת שכירות תתבצע התחשבות בין העירייה לאתרים כפי שיוסכם בין הצדדים.

575) העברת ניהול והשכרת מתחם התחנה ("מנשיה") לחברת אתרים (המשך)

הוחלט לאשר:

1. מתן רשות לחברת אתרים לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ לניהול כולל של מתחם התחנה, וזאת החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 01/08/2022 לרבות הפך הנכסי כפי שפורט בפנייה זו.
2. את התמורה לחברת אתרים וכדלקמן:
 - א. דמי הניהול מהשוכרים ישולמו ישירות מהשוכרים במתחם התחנה לחב' אתרים.
 - ב. בתום חצי שנה מניהול המתחם ע"י אתרים, תערך התחשבות בין העירייה לאתרים הכוללת את הפך הנכסי ותובא פנייה מתאימה לוועדה זו לצורך עדכון התמורה.
 - ג. העירייה תמשיך לשלם את התמורה בגין ניהול המתחם לאתרים בסך של 350,000 ₪ (כולל מע"מ) לשנה, וכפי שנקבע ע"י וועדה זו ביום 23.10.2017.

576) הסכם בין עיריית תל אביב-יפו לדעת משה רשת לחינוך ולהכשרה מקצועית (לשעבר: רשת תורה ומלאכה) בעניין פינוי מתחם דעת משה בן אביגדור 5

העירייה הינה הבעלים הרשומים של המקרקעין הידועים כחלקה 222 בגוש 7107 בשטח כולל של 6,490 מ"ר, ברח' בן אביגדור 5 בתל אביב (להלן: "המקרקעין") עליו בנויים שני מבנים, בני 3 קומות עיליות כל אחד, בשטח בנוי כולל של 7,215 מ"ר. מבנה בחלק הדרומי של המקרקעין בשטח בנוי של 3,743 מ"ר בו פועלת מכללת "דעת" לחינוך ולהכשרה מקצועית למבוגרים (להלן: "המבנה הדרומי") ומבנה שני בחלק הצפוני המקרקעין בשטח בנוי של 3,472 מ"ר המשמש את "דעת רשת לחינוך ולהכשרה מקצועית" (להלן: "המבנה הצפוני"), לשם הנוחות המבנה הצפוני והמבנה הדרומי יקראו להלן: "הנכס ו/או בית הספר".

ביום 28.06.1981 נחתם הסכם פעולה משולש מס' 25655 בין ממשלת ישראל באמצעות משרד העבודה והרווחה מצד אחד, ובין העירייה מצד שני, ובין עמותת תורה ומלאכה ע.ר ע"ש ד.צ. פנקס מ.ת. 58-0109817 (להלן: "תורה ומלאכה") מצד שלישי, להפעלת בית הספר, בו פורטו, בין היתר, הוראות ניהול והפעלת הנכס (להלן: "הסכם ההפעלה").

ביום 28.06.1981 נחתמו בין העירייה לבין תורה ומלאכה הסכמי חכירה מס' 25656 ו-25657 (להלן: "חוזה חכירה") לפיהם הנכס יוחזר לתורה ומלאכה לתקופת חכירת שתחל ביום 01.09.1979 וסתיים ביום 31.08.2028 (להלן: "תקופת החכירה").

תורה ומלאכה שינתה את שמה ל"דעת משה" (ע"ר 58-010981-7), שנכנסה בנעליה לכל חובותיה וזכויותיה של תורה ומלאכה (להלן: "דעת משה").

לטענת העירייה, בשנת 2012, דעת משה הפרה את תנאי הסכם ההפעלה ולא עמדה בתנאים החלים על מוסד חינוכי הקבועים בנהלי משרד החינוך לרבות בחוק הפיקוח על בתי ספר, תשכ"ט 1969, ובגין זאת הגישה העירייה כנגד דעת משה תביעה לפינוי וסילוק יד מהנכס.

בין העירייה לבין דעת משה התנהל הליך משפטי (ת.א. 46394-06012) שהסתיים ביום 12.03.2015 בהסכם פשרה אשר בא להסדיר את יחסי הצדדים ובא במקומו של הסכם ההפעלה (להלן: "הסכם הפשרה"), לפיו, בין היתר, דעת משה תקבל תקופת הפעלה זמנית בנכס למשך 4 שנים מיום חתימת הסכם הפשרה וככל שמינהל החינוך בעירייה ימצא כי דעת משה ו/או מי מטעמה, עומדת באבני הבוחן כמפורט בהסכם הפשרה, כי אז- תקופת ההפעלה הזמנית תוארך עד

(576) הסכם בין עיריית תל אביב- יפו לדעת משה רשת לחינוך ולהכשרה מקצועית (לשעבר: רשת תורה ומלאכה) בעניין פינוי מתחם דעת משה בן אביגדור 5 (המשך)

ליום 31.08.2028 (להלן: "תקופת ההפעלה של דעת משה") ויהיו לדעת משה הזכויות והחובות כמפורט בהסכם הפשרה.

מועצת העיר אישרה בישיבתה מס' 23 מיום 23.02.2015, התקשרות בהסכם הפשרה כמפורט לעיל.

לאור צורכי העירייה בהקמת בתי ספר בעיר פנתה העירייה לדעת משה בבקשה להגיע להבנות בדבר פינוי הנכס **טרם** סיום תקופת ההפעלה של דעת משה כאמור בהסכם הפשרה.

דעת משה הגישה לעירייה חו"ד שמאית בדבר פינוי הנכס כאמור לעיל (להלן: "חו"ד השמאית"). חו"ד השמאית, הוכנה ע"י שמאי מקרקעין מטעם דעת משה, במסגרתה הוערכו זכויותיה של דעת משה בשתי חלופות, כדלקמן:

- **חלופה א':** הקמת מבנה חלופי בשטח כולל של 7,215 מ"ר. שווי חלופה זו הוערך בכ- 57.4 מיליון ₪ כולל מע"מ.
 - **חלופה ב':** שווי הקרקע ומעטפת המבנה ליתרת תקופת ההפעלה של דעת משה (8 שנים), בתוספת השקעות בעבודות גמר שבוצעו בשנים האחרונות. שווי חלופה זו הוערך בכ- 35.6 מיליון ₪.
- העירייה בחנה את חלופה ב' בחו"ד השמאית, עם יועציה וקבעה כי שווי חלופה ב' הינו בגבולות 27-30 מיליון ₪

העירייה ודעת משה ניהלו מו"מ לפיה דעת משה תפנה את הנכס טרם סיום תקופת ההפעלה של דעת משה והגיעו להסכמה כי דעת משה תפנה את הנכס בתמורה לתשלום של 29 מיליון ₪ (כולל מע"מ ככל שיחול) המהווה תשלום בגין מרכיב השיפוץ וההשקעות שביצעה דעת משה במבנים וכן בגין הפינוי המוקדם של המתחם הכולל הפסקת פעילות המכללה והעברת כל הבנוי וההשבחה שבוצעה בשטח ע"י דעת משה.

הסדר בגין מועדי פינוי הנכס ובגין מועדי תשלום, יוסדר בין העירייה ובין "דעת משה".

הואיל ומדובר בשטח מגרש משמעותי של כ- 6.5 דונם וכן שטח בנוי במצב טוב בשטח של כ-7,000 מ"ר ולאור הצורך העירוני בשטח של בית הספר לרבות הבנוי בו הוסכם ע"י גורמי העירייה המקצועיים כי ראוי לבצע את הפינוי של שטח כזה משמעותי באזור זה וכן כדאי מבחינה כלכלית ועדיף מאשר לאתר שטח משמעותי בעיר ולבנות את השטחים המבוקשים של כ- 7,000 מ"ר בעלות גבוה לבית ספר חדש.

כמו כן, נלקחה בחשבון התקופה הנדרשת להקמת בית ספר חדש על כל המשתמע.

הוחלט לאשר:

1. להתקשר בהסכם סיום התקשרות בין העירייה לבין דעת משה בקשר לנכס הידוע כחלקה 222 בגוש 7107 רח' בן אביגדור 5.
2. העירייה תישא בתשלום כולל של 29 מיליון ₪ (הכולל מע"מ באם יחול) המהווה תשלום עבור החזר השקעות שבוצעו ע"י דעת משה במבנה וכן פינוי וביטול הסכם מוקדם.

שינויים בהסכם להקמת והפעלת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו – הגדלת מערך (577)

ביום 16/05/2016 אישרה ועדת הכספים מס' 31/16 את הקמת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו - אוטותל (להלן: "מערך שיתוף הרכבים" או "אוטותל"). החלטה זו אושרה בישיבת המועצה מס' 40 שהתקיימה ביום 06/06/2016 (החלטה מס' 314).

בהתאם להחלטה שלעיל, נחתם ביום 27/06/2016 בין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ("הרשות") לבין קאר2גו שיתוף רכבים טי.אל.וי. (להלן: "קאר2גו") הסכם להקמת והפעלת מערך שיתוף הרכבים (להלן: "ההסכם").

ביום 27/05/2019 אישרה ועדת הכספים מס' 9/19 עדכון להסכם בנוגע לשינויים במנגנון סבסוד העירייה שהובילו לחסכון שנתי והוזלה בעלויות הפרוייקט. החלטה זו אושרה בישיבת המועצה מס' 11 שהתקיימה ביום 17/06/2019 (החלטה מס' 70).

מערך אוטותל מונה כיום 260 רכבים. לאחר מספר שנות פעילות עולה כי מידי יום ישנן מעל ל-1,000 נסיעות לא ממומשות של מנויי אוטותל (מנוי אוטותל פותח את האפליקציה ולא מבצע הזמנת נסיעה בשל העדר רכב ברדיוס של 250 מטר).

במטרה להקטין את מספר הנסיעות הלא ממומשות, להגדיל את שביעות רצון הלקוחות ולהגדיל את הכנסות המיזם, להלן עיקרי השינויים להסכם המובאים לאישור:

הוספת 100 רכבים למערך שיתוף הרכבים

לפי מנגנון ההסכם המקורי, העירייה מממנת רכישת רכבים על חשבונה, לרבות ככל שתחליט על הוספת רכבים נוספים למערך.

לפי השינוי המבוקש קאר2גו תוסיף, על חשבונה, 100 רכבים לצי הרכבים של אוטותל (להלן: "הרכבים הנוספים").

הרכבים הנוספים בשלב זה יהיו רכבים חשמליים, כשכל עלויות רכישת או החכרת הרכבים, מיתוגם, הטמעת האמצעים הטכנולוגיים ותפעולם השוטף (לרבות הטענתם, ניקיונם, פחחות, תיקונים וכדומה) יהיו על חשבון קאר2גו.

מנגנון חלוקת הכנסות

ההכנסות ממערך שיתוף הרכבים כוללות בין היתר, הכנסות בגין דמי מנוי והכנסות בגין דמי שימוש ולפי מנגנון ההסכם המקורי, כל ההכנסות המערך שייכות כולן לרשות.

במסגרת השינוי המבוקש, נקבע בין הרשות לבין קאר2גו מודל חלוקת הכנסות של דמי השימוש בלבד, כמפורט להלן, אשר יאפשר לקאר2גו לכסות ולייצר רווח על השקעתה ברכבים הנוספים, ללא סיכון של העירייה:

הכנסות הרשות - כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החודשיים עד לסכום של 1,040,000 ₪ בתוספת מע"מ כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם למנגנון ההצמדה שיפורט להלן.

הכנסות קאר2גו – כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החודשיים מעבר לסך הכנסות הרשות כפי שיעודכן מעת לעת ועד לסכום של 374,000 ₪ נוספים, בתוספת מע"מ כפי שיעודכן בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם.

יתרת ההכנסות – כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החודשיים מעל הכנסות הרשות בתוספת הכנסות קאר2גו יחולקו 85% לרשות ו-15% לקאר2גו.

סכום הכנסות הרשות יוצמד מדי שנה החל מיום 01/01 לפי השיעורים המפורטים להלן:

שנת 2022 - גידול של 7.5% ;

שנת 2023 - גידול של 6% ;

שנת 2024 - גידול של 5% ;

שנת 2025 ואילך - גידול של 3.5% .

C:\Users\3base282\Downloads\docx28-20 יעדה -



שינויים בהסכם להקמת והפעלת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו – הגדלת מערך (המשך) (577)

על אף האמור לעיל כשממוצע השימוש בכלל רכבי מערך שיתוף הרכבים יגיע לסכום השווה ל - 170 דקות שימוש מלאות, תפסק ההצמדה של סכום הכנסות הרשות.
סכום הכנסות קאר2גו יוצמד בהתאם למנגנון הצמדה הקבוע בהסכם (משלב הצמדה למדד ושכר המינימום).
יתרת הכנסות תחולק מעל סכומי הכנסות הרשות והכנסות קאר2גו המוצמדים.

חניות ייעודיות

כנגד הגדלת מערך שיתוף הרכבים, העירייה תקצה ותסדיר עד 200 חניות ייעודיות נוספות למערך שיתוף הרכבים.

נקודת יציאה הדדית לגבי הרכבים הנוספים

לאחר 21 חודשים, כל אחד מהצדדים רשאי לקבל את ההחלטות המפורטות להלן, אשר תיושמה תוך שלושה חודשים (כלומר לאחר שנתיים של הפעלת הרכבים הנוספים):

לעירייה תהיה אפשרות, לפי שיקול דעתה, לרכוש את הרכבים הנוספים ולהכילם במודל הקיים בהסכם ללא חלוקת הכנסות דמי השימוש. לחילופין העירייה תהא רשאית להורות לקאר2גו להפסיק את תפעול הרכבים הנוספים ולגרוע אותם ממערך שיתוף הרכבים.

ככל שהעירייה לא תורה לקאר2גו על הכללת הרכבים הנוספים במנגנון הסבסוד החוזי ו/או הפסקת פעילותם כאמור לעיל, לקאר2גו תהיה אפשרות להפסיק את תפעול הרכבים הנוספים ולגרוע אותם ממערך שיתוף הרכבים.

ככל שאף אחד מהצדדים לא יפעל כאמור לעיל, ימשיכו הצדדים לתפעל את הרכבים הנוספים בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל.

חברת המועצה סיגל ויצמן ברכה על המהלך להגדלת צי הרכבים בפרויקט אוטותל.

בהמשך לשאלתה בנוגע לחניות הרכבים, הבהיר ראש העירייה כי רכבי אוטותל יכולים לחנות בכל חניה בעיר ולא רק בחניות המיועדות לרכבי אוטותל וזאת מאחר ורכבי אוטותל משמשים מס' גדול של משתמשים ולא נהג ספיציפי.

מנכ"ל העירייה הוסיף כי מנסים למצוא ככל שניתן חניות בחניונים ציבוריים של העירייה תוך שילוב של חניות ברחוב באופן שייצר מענה אופטימלי ככל שניתן לפריסת החניות בעיר. עוד צוין, כי קיימת בעיה לאפשר לרכבי אוטותל לחנות בחניונים תת קרקעיים, זאת מכיוון שקיים קושי לאתר את הרכבים בחניונים אלה.

לשאלתה של חברת המועצה סיגל ויצמן האם הרכבים הקיימים כיום יוחלפו לרכבים חשמליים, השיב מנכ"ל העירייה כי בשלב זה לא מתוכנן מהלך מסוג זה.

לשאלתה של סגנית רה"ע ציפי ברנד בנוגע לטעינת הרכבים החשמליים, השיב מנכ"ל העירייה כי טעינת הרכבים בשליטתם ובאחריותם של קאר2גו.

הוחלט לאשר את השינויים לתנאי ההסכם אשר פורטו לעיל.

**(578) השתתפות העירייה בהוצאות שוטפות של חברת מוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל אביב
מיסודה של הסוכנות היהודית לישראל בע"מ**

חברת מוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל אביב מיסודה של הסוכנות היהודית לישראל בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה למוסדות חינוך" או "החברה") מפעילה בשליחותה של העירייה מרכזים ו/או מתקנים ו/או נכסים ו/או פרויקטים בתחומי חינוך, חברה, קהילה, נוער, ספורט, פנאי וכיו"ב, וזאת בהתאם לחוזה מסגרת שנחתם בין החברה לעירייה ביום 04.12.2016 (חוזה מס' 01331-5-2016).

בהתאם לחוזה המסגרת, התמורה המשולמת לחברה עבור הפעלת המרכזים ו/או המתקנים ו/או הנכסים ו/או הפרויקטים הינה תשלום עמלה, בשיעורים הבאים:
5% עבור ביצוע תקציב שוטף של מרכזים, ו-4% עבור ביצוע תקציבי פיתוח (תב"ר) של פרויקטי בינוי והצטיידות.

לאור התפשטות נגיף הקורונה, הופחתו באופן משמעותי היקף פעילותה של החברה והמחזוריים של החברה הנובעים מהכנסות מעירייה ומתושבים, וכפועל יוצא מכך – סכומי העמלה המשולמים לה על ידי העירייה, אינם מספיקים לכיסוי הוצאות הנהלת החברה וההוצאות השוטפות של מטה החברה וכח האדם שלה (להלן: "הוצאות הנהלת החברה והוצאות שוטפות").

בנסיבות אלו, ולאחר הידברות שהתקיימה עם החברה ובחינת נתונים שהועברו על ידה, מבוקש, כי העירייה תסייע בכיסוי הוצאות הנהלת החברה והוצאותיה השוטפות, ותישא בתשלום בסך של עד 5.4 מ' ש"ח המהווה את ההפרש בין הסכומים שצפויים להתקבל בחברה במסגרת פעילותה הנוכחית לבין סכום ההוצאות הצפוי להנהלת החברה ולהוצאותיה השוטפות. הסכום יועבר ע"פ דיווח שתעביר החברה על הפער שנוצר בהכנסותיה מעמלות לעומת הוצאותיה להנהלה ולהוצאות שוטפות.

תשלום הסכום הנ"ל יוגבל לשנת 2020 בלבד, ובהתאם תיחתם תוספת לחוזה המסגרת עם החברה. ככל שמשבר הקורונה ימשך גם בשנת 2021 הנושא ייבחן בשנית וככל שיידרש יבוא לאישור מיוחד.

לאור האמור, הוחלט לאשר:

- א. תוספת להסכם עם החברה למוסדות חינוך כאמור לעיל.
- ב. תשלום בסך של עד 5.4 מ' ש"ח לחברה למוסדות חינוך, לשם כיסוי הוצאות הנהלת החברה והוצאות שוטפות עבור שנת 2020.
- ג. העברה בתקציב הרגיל מהסעיפים הבאים:
מסעיף 01.9992.793/1 – "עתודת הוצאות מים" – 3,000,000 ש"ח
מסעיף 01.9992.794/2 – עתודת הסכם עובדי קבלן" – 400,000 ש"ח
מסעיף 01.9992.791/8 – "התייקרויות ובלתי נראה מראש" – 2,000,000 ש"ח
לסעיף 01.82413.859/1 – "שיפוי הוצאות הנהלה וכלליות מוס"ח" – 5,400,000 ש"ח.

579 קיבוע משרות באגף סל"ע

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר קיבוע 20 משרות באגף סל"ע החל מ-24/11/2020, לפי הפירוט להלן:
 הנהלה (פרק תקציב 72710) – 1 משרה עוזר תיאום ובקרה ו-1 נציג שירות בכיר
 מרחבים (פרק תקציב 72720) – 1 משרה מנהל משמרת וצוות, 1 משרה מנהל משמרת ו-16 משרות סיירים.
 הסדרת התקציב לקיבוע המשרות לעיל כלולה במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2020.

הוחלט לאשר קיבוע המשרות, כמפורט לעיל.

580 שינוי דברי ההסבר לתגבור סעיף פרויקט השש"תון

ועדת הכספים מיום 27/7/20 ומועצה מיום 10/8/2020 אישרו תגבור לסעיף 02/074643/500/7 פרויקט השש"תון בסך 200,000 ₪ להקמת משטחי בטון לאיסוף הגזם.

לאחר בחינה מחודשת וסיור נוסף לאור תלונות התושבים, אגף שפ"ע מבקש לבטל את העבודות שתוכננו ולהסב תגבור בסך 200,000 ₪ לשיקום דרך לוד לאור מצב הגינון בציר ראשי זה.

הוחלט לאשר שינוי יעוד התגבור לסעיף זה.

581 שינוי תוארי משרות

ועדת הכספים מתבקשת לאשר שינוי תארי משרות, החל מ-11/2020, כמפורט להלן:
 באגף נכסי העירייה,
 מ"בוחרן חוזים והתחייבויות" ל"מנהל עסקה" – 1 משרה,
 מ"בוחרן זכויות מקרקעין" ל"מנהל עסקה" – 6 משרות,
 מ"מרכז מידע בכיר לרישום ומיסוי" ל"מנהל עסקה לרישום ומיסוי" – 1 משרה.
 לשינויים הנ"ל אין משמעות תקציבית.

במשלמה ליפו: מ"מנהל מרחב לב יפו" ל"סגן מנהל אגף למיזמים קהילתיים ומנהל מרחב לב יפו". הסדרת התקציב בגין שדרוג המשרה לשנת 2020 נכללת במסגרת התקציב הרגיל המאושר.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

582) פרויקט דיור בר השגה במתחם כיכר העלייה - תיקון תנאי זכאות לדיור מוזל למורים ופתיחת הפרויקט לדיור בר השגה בהתאם לתנאי הזכאות העירוניים לדיור בר השגה

בהמשך להחלטת מועצת העירייה מיום 11/11/2019 בו אישרה את פרוטוקול ועדת כספים 13/19 והחלטת מועצת העירייה מתאריך 22/06/2020 בו אשרה את החלטת ועדת כספים מס' 23/20, פרסמה העירייה הגרלות ל-"דיור מוזל למורים בתל אביב-יפו" ל-70 יחידות דיור בנות 3 חדרים במתחם "כיכר העלייה". לאור כך שעדיין נותרו דירות בפרויקט לאחר ההגרלות שנערכו, מוצע כדלקמן:

1. לעדכן את תנאי הזכאות למורים בהתאם לניסיון שנלמד מההגרלות הקודמות, וכמפורט להלן.
2. לפתוח את הפרויקט לציבור הרחב תושבי תל אביב יפו בהתאם לתנאי הזכאות העירוניים לדיור בר השגה, תוך מתן עדיפות למורים.

עדכון תנאי הזכאות לדיור מוזל למורים:
לאחר בחינה מחודשת של מנהל החינוך את תנאי הזכאות שנקבעו, ומהניסיון שנלמד מההגרלות הקודמות לדיור מוזל למורים, מוצע לערוך בתנאי הזכאות את התיקונים שלהלן:

1. **תיקון התנאי ראשון – תעודת הוראה**
בתנאי הזכאות הראשון - "תעודת הוראה" נקבע כי "המורה הינו בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ובעל תעודת הוראה או נמצא במהלך לימודים פעיל לקבלת תעודת הוראה". מוצע לתקן תנאי זכאות זה כדלקמן:
"המורה הינו בעל תעודת הוראה או נמצא במהלך לימודים פעיל לקבלת תעודת הוראה או בעל רישיון הוראה".
הסבר לתיקון המוצע: התיקון נדרש על מנת לכלול גם מורות ותיקות בעלות רישיון הוראה.
2. **תיקון תנאי שני – ניסיון בהוראה**
בתנאי הזכאות השני "ניסיון בהוראה" נקבע כי "למורה ניסיון של שנה לפחות בהוראה בבית ספר בהיקף משרה של 60% לפחות, בחמש השנים שקדמו למועד הקובע" מוצע לבטל תנאי זכאות זה.
הסבר לתיקון המוצע: מטרת ביטול תנאי זה הינה על מנת לאפשר למורים צעירים ללא ניסיון ואקדמאים שעברו הסבה להוראה להשתלב במערכת החינוך בתל אביב-יפו.
3. **תנאי שלישי – הסכם להוראה בבית הספר בתל אביב-יפו**
בתנאי הזכאות זה נקבע כי "למורה הסכם עבודה להוראה באחד מבתי הספר בתל אביב בהיקף משרה של 80% לפחות.
מוצע להפחית את היקף המשרה המינימלי ל-60%.
הסבר לתיקון המוצע: נמצא כי היקף המשרה של מורים רבים בשכבות הכיתות הנמוכות אינו מגיע ל-80%. על מנת לכלול גם מורים אלה בפרויקט מוצע להקטין את אחוז המשרה המינימלי.
4. **הבהרה לגבי מורים בשנת שבתון**
מוצע לקבוע כי לגבי מורים בשנת שבתון לא ידרשו להציג הסכם העסקה עם היקף משרה מינימלי אלא קיומו של חוזה עם בית ספר בתל אביב-יפו בלבד.

הוחלט לאשר:

1. לעדכן את תנאי הזכאות למורים כמפורט לעיל.
2. לפתוח את הפרויקט לציבור הרחב – תושבי תל אביב-יפו בהתאם לתנאי הזכאות העירוניים לדיור בר השגה, תוך מתן עדיפות למורים.

עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2020 (583)

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2020 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2020 (אלפי ש"ח)
01.8251.811/4	תמיכה חד פעמית-מוסדות אמנות ותרבות	2,175	+4,505	6,680
01.76130.812/3	תמיכות לכיסוי מיסים – בריאות ורווחה	3,235	-1,028	2,207
01.76130.813/4	תמיכות לכיסוי מיסים-מוסדות שונים	372	+75	447

הוחלט לאשר:
עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

סגירת תב"ר (584)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20991111605	מערכות סולריות על גגות מבני ציבור	20,000,000	16,292,033	מודל המימון שונה
20811142007	שילוט מוסדות חינוך	3,000,000	1,907,196	הוקפא
20812153503	אשכול גנים נהרדעא	18,000,000	75,853	הסתיים

סה"כ: כ- 18.3 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.

הוחלט לאשר סגירת התב"רים כמפורט לעיל.

C:\Users\3base282\Downloads\docx28-20 יעדה -



הנחת קורונה לדיור בר השגה (585)

עיריית תל אביב יפו מנהלת פרויקטים לדיור בר השגה לתושבי העיר. לאור משבר מגפת הקורונה בעולם ובארץ, העירייה נתבקשה לתת מענה לבקשות להנחה זמנית בתשלום שכר דירה עקב חל"ת או פיטורים ולעצמאים שהכנסתם נפגעה עקב מגפת הקורונה.

מוצע לקבוע את תנאי הזכאות המפורטים מטה להנחות בשכר דירה:

דיירים בפרויקט לדיור בר השגה בפרויקט עירוני (שאינו פרויקט ביזמות פרטיות) יהיו זכאים לפנות בבקשה לקבלת הנחה בשכר הדירה, בכפוף לעמידתם תנאי הזכאות להנחה המפורטים להלן:

1. משפחות עם ילדים בהם שני בני הזוג הוצאו לחל"ת או פוטרו

תנאי הזכאות להנחה: במשפחה שבה ילדים ושני בני הזוג פוטרו/הוצאו לחל"ת לאחר תאריך 1.3.2020, מובטלים/בחל"ת תקופה של חודשיים לפחות, ומובטלים/בחל"ת בעת הגשת הבקשה.

2. משפחות עם ילדים אשר בראשן הורה עצמאי/הורה יחידני

תנאי הזכאות להנחה: ההורה העצמאי/יחידני פוטר/הוצא לחל"ת לאחר תאריך 1.3.2020, מובטל/בחל"ת תקופה של חודשיים לפחות, ומובטל/בחל"ת בעת הגשת הבקשה.

3. משפחות עם ילדים בהם הורה שהינו עוסק עצמאי והכנסתו נפגעה

תנאי הזכאות להנחה: משפחות עם ילדים אשר אחד מבני הזוג הינו עוסק עצמאי אשר הכנסתו נפגעה והוא זכאי למענק סיוע לעצמאים.

לעומדים בתנאי הזכאות המפורטים בסעיפים 1 ו-3 לעיל תינתן הנחה של 20% בשכר הדירה, ולעומדים בתנאי הזכאות שבסעיף 2 לעיל תינתן הנחה של 25%. ההנחה תינתן לתקופה של עד 6 חודשים או עד לחזרה לעבודה, התקופה הקצרה מבין השניים.

כמו כן, מוצע להקים ועדה שתדון בפניות, אשר הרכבה הינו כמפורט להלן: מנהלת מינהל שירותים חברתיים (או נציג/ה מנהל/ת אגף מטעמה) - יו"ר הוועדה, חברי הוועדה: נציג לשכת ראש העירייה, נציג הייעוץ המשפטי, נציג אגף נכסי העירייה, נציג אגף תקציבים, נציג חברת עזרה וביצרון.

הוחלט לאשר את תנאי הזכאות להנחה בשכר דירה וכן את הרכב הוועדה שתדון בפניות.

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 16,000 ש"ח מסעיף עתודת חטיבת התפעול 01/613140/790/5 לסעיף עבודות ארגוניות ע"י גו"ח 01/616100/751/8 למימון יעוץ מקצועי לכתיבת נוהל לתחזוקת שדרות יהודית. סכום זה מהווה מימון חלקי מעלות מוערכת בסך של כ- 52,000 ₪. השלמת המימון יובא לאישור מוסדות העירייה במהלך שנת 2021.
2. העברה תקציבית ע"ס 4,000 ש"ח לתגבור שעות נוספות בגין עובדי הנהלת הבית באירועי הדובר, לסעיף 01-61410/310 "שעות נוספות רשומות", מהסעיפים הבאים: 1,000 ש"ח מסעיף 01-61410/787 "דיגיתל אירועים", 3,000 ש"ח מסעיף 01/61410/782 "הוצאות נלוות לצילומים".
3. העברה תקציבית בסך 33 אש"ח לסעיף "מחשב מרכזי, העסקת גו"ח" 99351/751 מהסעיפים הבאים: 25 אש"ח - מסעיף "הדרכה וכנסים" 99310/521
8 אש"ח - מסעיף "ציוד מתכלה וצרכי הדפסה" 99351/784 עבור תגבור צוות מפעילים בשל עומס מוגבר בתח' המערכת.
4. העברה תקציבית ע"ס 7,000 ₪ למימון תגבור שידורי ועדות התכנון של מינהל הנדסה, מסעיף 01-999200-792-9 "שונות" לסעיף 01-731200-787-7 "שרותים לוועדת בנין עיר".
5. העברה תקציבית על סך 875 אש"ח מסעיף "עתודת הוצאות מים" – 99920/793/1 לסעיף "מים" 711200/431/2, עבור תשלום לתאגיד מי אביבים בגין צריכת מים של רכבי טיאוט של קבלני אגף תברואה בשנים 2018 – 2020.
6. משרד הרווחה אישר תקציב בסך 553 אש"ח ל- 8 חודשים החל מ- 11/20 במימון של 75%, להעסקת רכזי מענים במסגרת תוכנית מגן זהב במינהל השירותים החברתיים. לפיכך מוצע לאשר (עד לסוף השנה):
· תוספת ע"ס 64 אש"ח בסעיף הכנסה "טיפול בזקן בקהילה" 34540-936 ובסעיף הוצאה "מגן זהב" 84442-852.
· העברה ע"ס 26 אש"ח מסעיף "רזרבה-שונות" 99920-792 לסעיף "מגן זהב" 84442-852.
· הפעלת התוכנית באמצעות מוס"ח.
7. תוספת תקציב ע"ס 328 אש"ח בסעיף 31410/921 "השתי' מ' החינוך לרכישת ציוד" ובסעיף 61313/752 "היערכות עירונית לקורונה" (מימון משרד החינוך) בגין רכישת ציוד מיגון והיגיינה לצוותי הוראה שבסיכון בגני ילדים ובבתי ספר כיתות א-ב, לתקופה 9-12/2020, במסגרת קול קורא של משרד החינוך.
8. העברה תקציבית ע"ס 15 אש"ח מסעיף 01-742340/751 "תגבור כ"א" לסעיף 01-742100/436 - "נקיון- גבעת התחמושת" לטובת תגבור הניקיון למבנה חדש בגבעת התחמושת.
9. העברה תקציבית ע"ס 60 אש"ח מסעיף 8472/858/1 מוטב יחדיו לסעיף 8472/782 טיפול בחסרי מעמד לטובת תגבור של 3 מגשרי שפה דוברי טיגרנייה למשך 4 חודשים במשל"ט קורונה בעקבות העלייה במספר חולי הקורונה באוכלוסיית מבקשי מקלט אריתראים בתל אביב יפו.
10. העברה תקציבית על סך 85 אש"ח מסעיף "רכישת מתקני משחק לחופים" – 01/79120/981/1 לסעיף "ניקיון בש"צ על ידי קבלן" 01/79120/759/6, עבור ניקיון שירותים ציבוריים המופעלים ומתוחזקים על ידי זוכי המכרזים לתפעול מזונני החופים של חברת אתרים במהלך השנה. בשל מגפת הקורונה והפסקת פעילות זוכי המכרזים לתפעול מזונני החופים של אתרים בחופים, העירייה תנקה חלק מהשירותים הציבוריים אשר באחריות אתרים עד לתום השנה או עד לחזרת פעילות המזוננים בחופים לשגרה, המוקדם מבין שניהם.
11. העברה תקציבית בסך 1,000,000 ₪ מסעיף 81711/791 "עתודה לשעות תגבור" לסעיף 81729/882 "תגבור והעשרה – בתי ספר משותפים" לטובת תגבור שעות התקן בביה"ס העל יסודי המשותפים.
12. תוספת ע"ס 13,000 ₪ בסעיף 31110/991 "השתתפות משרדי ממשלה לחינוך- כללי" לסעיף 81325/866 "יוזמות פדגוגיות" למימון הפעלת חוג רובוטיקה ויום שיא בבתי הספר היסודיים במימון משרד המדע ובאמצעות חברת יובל חינוך.
13. העברה בסך 273 אש"ח מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף 81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לטובת שיפוי מפעילים פרטיים בצהרונים גני ילדים עם כמות ילדים הקטנה מ 20 לתקופה 9-12/20 באמצעות יובל חינוך.

(586) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)

14. תוספת בתקציב הרגיל ע"ס 6,102 אש"ח בסעיפים :
 3123/925 "השתתפות משה"ח בגנים לחופש הגדול" - 4,323 אש"ח
 3141/926 "הכנסות משה"ח-בית ספר לחופש הגדול" - 1,779 אש"ח
 ובסעיפים :
 81253/869 "גנים של החופש" - 4,323 אש"ח
 8144/861 "בית ספר לחופש הגדול-ע"י יובל חינוך" - 1,651 אש"ח
 8144/437 "שמירה" - 128 אש"ח
 בגין השתתפות משרד החינוך לפעילות ביה"ס של החופש הגדול וצהרונני החופש הגדול בבתי"ס ובגני"י.

הוחלט לאשר ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

(587) פרוטוקול ועדת הנחות

מצ"ב פרוטוקול 7/2020 של ועדת הנחות.

הוחלט לאשר הפרוטוקול המצ"ב.

(588) מחיקת חובות המגיעים לעירייה

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות ועדת הפשרות העירונית ועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת פשרות מס' 14/2020 (+תוספת), 15/2020 ו- 18/2020 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 5,310,563 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול של ועדת משנה לפשרות מס' 40/2020 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 245,135 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 7/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 29,370 ש"ח.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 7/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 107,202 ש"ח.

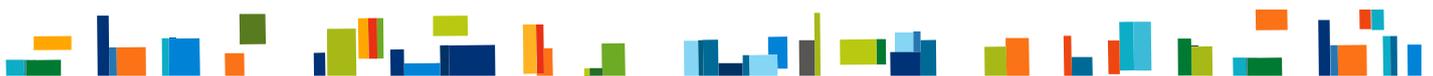
מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 1/2020 – מחלקת חברות, אגף גביית ארנונה, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 1,840,487 ש"ח.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 1/2020 – מחלקת מגורים, אגף גביית ארנונה, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 1,509,166 ש"ח.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

C:\Users\3base282\Downloads\docx28-20 יעדה -



(589) צרור תעריפים נובמבר 2020

הוחלט לאשר את צרור תעריפים נובמבר 2020, המצ"ב.

(590) רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020

הוחלט לאשר את רשימה מס' 12 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 21,585,000 ש"ח, המצ"ב.

(591) רשימה מס' 112 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020

הוחלט לאשר את רשימה מס' 112 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 740,000 ש"ח, המצ"ב.

(592) רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 910,000 ש"ח, המצ"ב.

(593) רשימה מס' 12 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, מצ"ב.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 12 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 26,442,000 ש"ח, המצ"ב.



לשאלת חבר המועצה אברהם פורז בנוגע לנתוני גביית ארנונה, השיב גזבר העירייה כי בשובר ספטמבר-אוקטובר מסתמנת ירידה בתשלומי ארנונה בשיעור של כ- 18% בהשוואה לאשתקד בסקטור של עסקים שהיו זכאים לפטור שניתן ע"י המדינה בגין חודשים מרץ – מאי.

בארנונה מגורים לא נצפית ירידה בתשלומים. באופן כללי נראה כי צפויה ירידה בהכנסות הארנונה השנתית בשיעור של כ- 4% לעומת התקציב.

הגזבר הוסיף כי בתקופת הסגר עצרנו את פעילות האכיפה בארנונה ורק בימים אלה אנו מחדשים את האכיפה באופן מדורג באמצעות פעולות "רכות", כך שלא צפוי שהפערים שנוצרו בגבייה יושלמו בשנת הכספים הנוכחית.

הגזבר הבהיר כי ככל שנקפיד על מדיניות הריסון שגובשה ע"י הנהלת העירייה, אזי מסתמן כי השנה לא תסתיים בגירעון תקציבי.

לשאלת חבר המועצה פורז, האם חל גידול בבקשות להנחת נכס ריק, השיב הגזבר בחיוב. בנוסף קיים גידול בחילופי מחזיקים. הגזבר עדכן כי נעשות פעולות שטח מוגברות לצורך זיהוי עסקים סגורים במטרה לבצע חילופי מחזיקים ע"ש בעלי הנכס.

לשאלת חברות המועצה ציפי ברנד וסיגל ויצמן בנוגע למספר המסעדות והמשרדים שנסגרו בעיר, השיב הגזבר כי בשלב זה אין בידינו נתון זה, נעשית עבודה למיפוי השימושים בסיווג "עסקים" לצורך השלמת המידע.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז בנוגע לסטטוס מעבר הנהלות הבנקים מהעיר, השיב הגזבר כי ככל שידוע לו טרם התקבלה החלטה של הבנקים בעניין.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

צרוך תעריפים נובמבר 2020

<u>נושא</u>	<u>עמוד</u>
1. תעריפי קאנטרי נווה שרת - תוספת	2
2. הפחתת תעריפי רשות בתקופת הקורונה	3

1. תעריפי קאנטרי נווה שרת- תוספת

תעריפי קאנטרי נווה שרת אושרו בשנת 2019. הקאנטרי המחודש הורחב ונוספו לו מגרשי סקווש. בתיאום עם מנהל קהילה מוצע לאשר את תעריפי פעילות הסקווש שלהלן.

תעריפי סקווש

• כניסה מינויים

מנוי	
מוצע	
10	מועדון סקווש – חד פעמי
130	מועדון סקווש – 30 כניסות

• כניסה אורחים

כרטיסיות 20 כניסות	כרטיסיות 10 כניסות	כרטיס בודד	
מוצע	מוצע	מוצע	
800	440	50	מבוגר
600	330	37	נוער/חייל/סטודנט

• הדרבה

לא מנוי	מנוי	
מוצע	מוצע	
	140	יחיד
205	175	זוגי
380	320	קבוצתי
740	640	כרטיסיה 5 שעורים - יחיד
895	795	כרטיסיה 5 שעורים - זוגי

1. המחירים לעיל הינם מחירים ליחיד ל-45 דקות
2. כל אחד מהשחקנים ישלם לפי התעריף המתאים לו.
3. מחיר המשך שהיה בקאנטרי (לאחר המשחק) 50 ש"ח.

2. הפחתת תעריפי רשות בתקופת הקורונה

בתקופת הקורונה חלק מפעילויות הרשות של העירייה צומצמו או הופסקו, בהתאם להנחיות. מוצע לאשר כי בסמכות "ועדת השלושה" (מנכ"ל העירייה, הגזבר והיועמ"ש) לאשר הפחתה בתעריפים המאושרים בנסיבות מוצדקות הנובעות ממשבר הקורונה, והתאמתם להיקפי השירותים שניתנים בפועל. הפחתת התעריפים תהיה לזמן קצוב בהתאמה לרמת השירותים. החלטות ועדת השלושה בעניין זה יובאו לידיעת חברי ועדת כספים.